

Conditions générales de vente

Ce contrat de location saisonnière est réservé à l'usage exclusif de la location et de l'hébergement dans le Gîte de l'abreuvoir situé 47 rue de l'abreuvoir à Bergicourt (80290) En aucun cas nous aurions notre responsabilité engagée en cas d'utilisation de ses contrats par des tiers ou à des fins autres que touristiques.

Article 1 : Durée du séjour Le locataire signataire du présent contrat conclu pour une durée déterminée ne pourra en aucune circonstance se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'issue du séjour.

Article 2 : Conclusion du contrat La réservation devient effective dès lors que le locataire aura fait parvenir au propriétaire le contrat signé. La location conclue entre les parties au présent acte ne peut en aucun cas bénéficier même partiellement à des tiers, personnes physiques ou morales, sauf accord écrit du propriétaire. Toute infraction à ce dernier alinéa serait susceptible d'entraîner la résiliation immédiate de la location aux torts du locataire, le produit de la location restant définitivement acquis au propriétaire.

Article 3 : Annulation par le locataire Toute annulation doit être notifiée par lettre recommandée

a) Annulation avant l'arrivée dans les lieux L'acompte reste acquis au propriétaire. Si l'annulation intervient moins de 15 jours avant la date de séjour, alors le propriétaire conserve l'intégralité des sommes versées. Si le locataire ne se manifeste pas dans les 24 heures qui suivent la date d'arrivée indiquée sur le contrat, le présent contrat devient nul et le propriétaire peut disposer de son gîte. Le montant de la location reste acquis au propriétaire.

b) Si le séjour est écourté, le prix de la location reste acquis au propriétaire. Il ne sera procédé à aucun remboursement.

Article 4 : Annulation par le propriétaire Le propriétaire reverse au locataire l'intégralité des sommes versées.

Article 5 : Arrivée Le locataire doit se présenter le jour précisé et à l'heure mentionnée sur le présent contrat. En cas d'arrivée tardive ou différée, le locataire doit prévenir le propriétaire.

Article 6 : Règlement du solde Le solde sera à régler en espèces le jour de l'arrivée

Article 7 : Etat des lieux Un inventaire est établi par le locataire à l'arrivée et au départ du gîte. Cet inventaire constitue la seule référence en cas de litige concernant l'état des lieux. L'état de propreté du gîte à l'arrivée du locataire devra être constaté dans l'état des lieux. Le ménage en fin de séjour est compris. Vous rendez la maison rangée, la vaisselle faite, la cuisine nettoyée au niveau des appareils de cuisson, nous nous chargeons du reste.

Article 8 : Dépôt de garantie ou caution

A l'arrivée du locataire un chèque de caution de 300€ sera à établir à l'ordre de Mme Sophie Parizat, Après l'établissement contradictoire de l'état des lieux de sortie, ce dépôt est restitué, déduction faite du coût de remise en état des lieux si des dégradations étaient constatées ou des biens manquants

Article 9 : Utilisation des lieux Le locataire devra assurer le caractère paisible de la location et en faire usage conformément à la destination des lieux.

Article 10 : **Capacité** Le contrat sera établi pour le nombre d'hôtes précisé sur le contrat de location . Si le nombre de locataires dépasse la capacité d'accueil, le propriétaire peut refuser les personnes supplémentaires. Toute modification ou rupture de contrat sera considéré à l'initiative du client.

Article 11 : **Animaux** Admis

Article 12 : **Assurances** Le locataire est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurance type villégiature pour ces différents risques.

Article 13 : **Charges** Le montant de la location comprend les charges et taxes. Toutefois, une consommation énergétique abusive (au delà de 12Kw/h par jour) fera l'objet d'une facturation de 0,15€/kwh.

Article 14 : **Frais supplémentaires** Les personnes de 2 ans et plus séjournent pour 15€/ personne et par jour s'ils dorment dans un lit d'appoint mis à disposition, Un lit bébé pourra mis à disposition moyennant 7€50/ jour. Accès au jacuzzi : se reporter aux tarifs sur la page Infos pratiques du site